



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. ИИВ-50/2024

Дана 20.08.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника Чаба Бата, Трешњевац, ул. Виноградарска бр. 30, ЈМБГ 0108975820012, ради наплате новчаног потраживања у износу од 120.511,74 динара, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму странака непокретности у приватној својини извршног дужника извршног дужника Чаба Бата, Трешњевац, ул. Виноградарска бр. 30, ЈМБГ 0108975820012, у обиму удела од на 1/2 дела, уписаних у ЛН број 1631 к.о. Трешњевац и то:

- пољопривредно земљиште, на парцели број 3931 к.о. Трешњевац, потес/улица Салашка земља, као њива 1. класе у површини од 3459 м²,
- пољопривредно земљиште, на парцели број 3932 к.о. Трешњевац, потес/улица Салашка земља, као њива 1. класе у површини од 5548 м²,
- пољопривредно земљиште, на парцели број 3933/1 к.о. Трешњевац, потес/улица Салашка земља, као њива 1. класе у површини од 2087 м².

II На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђује се да су странке постигле Споразум који је јавном извршитељу достављен 20.08.2025.године, којим је одређен купац, продајна цена непокретности и рок за закључење уговора.

IV Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, тако да купац непокретности буде Бригита Ремете (Brigitta Remete) Трешњевац, 29. Новембра бр. 41 ЈМБГ: 1102997825242, по продајној цени од 640.000,00 динара за све три парцеле.

V Позива се купац непокретности Бригита Ремете (Brigitta Remete) Трешњевац, 29. Новембра бр. 41 ЈМБГ: 1102997825242 да, лично или путем пуномоћника, приступи у канцеларију јавног извршитеља у Суботици, Максима Горког 5А/9, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, по претходној најави и у договореном термину, а у крајњем року од 20 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Купац је дужан да непосредно пре

непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

VI Купац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји, исплати у целости продајну цену непокретност и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

VII Законско право прече куповине има Бригита Ремете (Brigitta Remete) Трешњевац, 29. Новембра бр. 41 ЈМБГ: 1102997825242, као сувласник непокретности уписаних у ЛН број 1631 к.о. Трешњевац.

VIII Трошкове ради уписа права власништва на непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

IX Закључак о о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном,
- изв.дужнику,
- купцу непокретности,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

